



September 2019

I dette nummer

- 1 Personaleforhold
- 2 Udlejningen
- 3 Ny direktør
- 4 Projekt D-drift
- 5 DAB ny direktør og repræsentantskabsmøde 2020
- 6 Ønske om nybyggerier
- 7 Godkendelse af budgetter
- 8 Nyvalgte afdelingsbestyrelser i EAB
- 9 Diverse information – herunder kommende møder

Esbjerg almennyttige Boligselskab

Nyhedsbrev

Bestyrelsen holdt møde den 02. september 2019.

Diverse orientering:

Personaleforhold:

Kim Birch har opsagt sin stilling som ejendomsmester i Lykkegårdsparken – og i stedet er Flemming Johansen blevet ansat pr. 01.09.2019.

Udlejningen generelt

Der har i lighed med de tidligere år været lidt flere flytninger på nuværende tidspunkt i alt 248 stk. Tab ved fraflytning har tilsvarende været lidt stigende medens tab ved lejeledighed ligger på et absolut minimum.

Ny direktør for DAB:

Niels Olsen har valgt at sige farvel til DAB efter 28 år i firmaet. Ole Jacobsen er blevet ansat som ny direktør pr. 12.08.2019. Ole Jacobsen kommer fra et job som kommunaldirektør i Frederikssund kommune.

EAB fylder 75 år:

Den 10. oktober 2019 kan EAB fejre 75 års jubilæum – og i den forbindelse er der udarbejdet et jubilæumsskriv for de seneste 25 år. Skriftet er omdelt til samtlige beboere i forbindelse med indkaldelse til afdelingsmøderne – og det er blevet vel modtaget. Herudover er der afholdt en fest den 05. oktober 2019 for selskabsbestyrelses- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer, samarbejdspartnere og personale fra DAB.

DAB`s repræsentantskabsmøde 2020:

DAB prøvede som noget nyt i år, at afvikle sit årlige repræsentantskabsmøde en lørdag, hvilket blev en stor succes. Udover det formelle møde var der arrangeret inspirationsrum med gennemgang af forskellige emner, hvilket var til stor inspiration blandt deltagerne.

Henrik Berg blev genvalgt som DAB`s formand og Ole Bak, Søren Dalgaard og Jette Festner blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Det er besluttet, at også næste års repræsentantskabsmøde skal afvikles en lørdag – den 16. maj 2020.

Ønske om nybyggerier:

Selskabsbestyrelsen har fortsat ønsker om kommende byggerier af boliger i Esbjerg. Det overvejes at give bud på Lykkegårdsparke institution med henblik på at bygge boliger i området. Det kræver dog at der kan gives kvoter, at grunden er egnet til byggeriet og at institutionen kan erhverves for en rimelig pris.

Herudover arbejdes der på at købe lokalerne i Skolegade 6, hvor det tidligere DAB kontor havde til huse. DAB ejer den største del som af lokalerne – medens EAB ejer resten. For at det evt. kan være muligt at etablere 3 mindre lejemaal kræver det, at EAB og DAB kan blive enige om en pris, at der kan gives kvoter til ombygning af boligerne, at der kan gives tilladelse til at der må bygges lejligheder i lokalerne, at DAB`s repræsentantskabsmøde vil godkende et salg og at Frederiksberg

kommune vil godkende en salgspris.

Så i begge tilfælde er der en del forbehold som skal falde på plads inden et egentligt byggeri kan komme på tale. Formand og næstformand bemyndiges til at arbejde videre med projekterne.

Godkendelse af afdelingernes budgetter:

Selskabsbestyrelsen godkendte samtlige afdelingers budgetter, hvor der alene i Skoleparken var lagt op til en stigning på 2,96, hvilket skyldes efterregulering af lån i Landsbyggefonden. Alle øvrige afdelinger fortsætter med uændret husleje.

De nye afdelingsbestyrelser:

Efter afholdelse af diverse afdelingsmøder ser de nye bestyrelser ud som følger:

Rørkjærhuse:

Linda Hede Olesen formand
Irena Jensen
Christa Nielsen
Herdis Egholm suppleant
25 beboere fremmødte

Spangsbjergparken:

Ingelise Knutzon formand
Mai Nørsten
Evy M. Petersen
Stine Mette Ebsø NY
Lars Thygesen
Lilian Køhler
Karen Jensen
Kai Langelund suppleant
56 beboere fremmødte

Fuglebakken:

Ronald Bredahl formand
Charlotte Holm ny
Charlotte Røjkjær
Henning M. Madsen
Brian Larsen
Anette H. Sørensen 1. supp.
Karina Pedersen 2. supp.
52 beboere fremmødte

Drosselvejs institution:

Selskabsbestyrelsen ved
Linda Hede Olesen og
Vibeke Andersen

Møllehusene:

Vibeke Andersen formand
Ghita R. Andersen
Jette Kristensen
Kirsten Holm 1. suppleant
17 beboere fremmødte

Skoleparken:

Irena Hille formand
Dorte Madsen NY
Winnie Fuglø
Tommy U. Hille
Rene Bo Nielsen NY
Camilla Bregnum suppleant
52 beboere fremmødte

Lykkegårdsparke:

Frank Jensen formand
Karina Pedersen
Dennis Nørgaard
Mette Schmücker
Michael Claville
Mark Busch 1. suppleant
26 beboere fremmødte

Hjertingparken:

Erik W. Nielsen formand
Palle Rexen
Karsten Krogh
Steffen Colberg NY
Flemming Nielsen NY
Thomas Gram suppleant
51 fremmødte

Gjesingparken:

Elly Johansen formand
Susanne Sørensen
Gunhild Olesen
Lis Madsen
Kristian Eklund NY
Laila Hansen 1. supp.
Poul Hansen 2. supp.
40 fremmødte

Polarparken:

Mikael Koed formand
Birte Guldbrandt Nielsen
Oluva Djurhuus-Nielsen
Niels-erik Tarbensen
Anni Breer NY
Henny Thomsen 1. supp.
36 fremmødte

EAB-Gårdene

Ingen afdelingsbestyrelse
15 fremmødte

Studiegården

Ingen afdelingsbestyrelsen
0 fremmødte

Rosengården:

Jørgen T. Jensen formand
Tove Skovbjerg
Børge Hansen
Bent J. Rasmussen supp.
31 fremmødte

Klelvehusene:

Nathalie Snow NY formand
Alberte Fuhn NY
Michelle Collier NY
7 fremmødte

Kommende møder:

Onsdag den 12. november
2019 afholdes næste selskabsbestyrelsesmøde.
22.10 formandsmøde
11.11 Kursus i bestyrelsesportal
21.11 Kick start kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

HUSK INDBOFORSIKRING:

I en almen boligafdeling er ejendommen forsikret mod brand, oversvømmelse og andre skader, men det er dit indbo IKKE.

Uden indboforsikring får du ingen dækning på de "løse dele" i boligen, det vil sige møbler, tæpper, tøj, sko, husholdningsartikler, elektronisk udstyr osv.

Vær derfor opmærksom på, at du har indboforsikring, og at den dækker tilstrækkeligt i forhold til værdien af dit indbo.

Indboforsikringen dækker skader på dine private ejendele forårsaget af brand, vandskade, tyveri eller andet. Desuden sørger indboforsikringen for skadesbegrænsning på indbo lige efter ulykken. Indboforsikringen dækker også evt. ekstraudgifter til midlertidig bolig, hvis din bolig ubeboelig i en længere periode. Du kan tegne indbo hos alle landets forsikringselskaber.